

BAUDOKUMENTATION IM AUSFÜHRENDEN GEWERK:

Warum ein Bautagebuch nicht nur Architektensache ist



Die Honorarverordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) gibt dem Thema Baudokumentation einen hohen Stellenwert. Sie ist im Rahmen einer professionellen Bauleitung verpflichtend und hat einen beachtlichen Anteil an den Gesamtkosten für die Bauleitung, bezogen auf private Bauvorhaben. Aber auch ausführende Gewerke sollten darüber nachdenken, ihre Projektleiter und Kolonnenführer zu einer einfachen, möglichst täglichen Dokumentation der Ereignisse auf den Baustellen zu verpflichten ... | VON TOBIAS FUNKEN

Diese sogenannten Bautagesberichte sollten aber nicht nur der Arbeitszeiterfassung dienen. Die Erfahrung zeigt: Selbst in den kleinsten Handwerksbetrieben, in denen der Chef oft selbst mit anpackt, empfehlen sich kurze Tagesnotizen, um Geschehnisse auch nach Wochen in der richtigen Chronologie nachvollziehen und schlussendlich nachweisen zu können. Größere Handwerksunternehmen wie-

derum tun gut daran, die Baudokumentation auch dann zur Vorschrift zu machen, wenn diese nicht vom Auftraggeber vorausgesetzt wird.

Juristische Relevanz

Mit dem Wissen aus der Baudokumentation lassen sich später Behinderungsanzeigen untermauern und vermeintliche Baumängel bewerten. Besondere Vorkommnisse wie neue Teams auf der Baustelle, Vorortentscheidungen, wetterabhängige Verzögerungen oder Materialengpässe werden notiert. Das erspart allen Beteiligten das mühsame Auffüllen von Erinnerungslücken, wenn es um die Aufarbeitung der Geschehnisse im Falle von Rückfragen geht oder gar Beweismaterial benötigt wird. Bautagebücher sind Beweismittel, die vor Gericht Bestand haben. Wichtige Einträge sollten speziell aus diesem Grund von den Verantwortlichen Parteien gegengezeichnet werden.

Digital, mobil, zeitsparend

Wer bei Dokumentation und Tagesnotizen an Zettel und Stift und einen aufwendigen Prozeß denkt, der sollte sich die zahlreich am Markt verfügbaren digitalen Helfer ansehen. Bautagebuch-Apps sprießen wie Pilze aus dem Boden und werden immer vielfältiger, was die Möglichkeiten der Dokumentation angeht. Fotos, Sprachaufnahmen und

Anzeige

HERO

Projekte digital vom Büro bis zur Baustelle abwickeln

- ✓ Baustellen-Dokumentation
- ✓ Planung & Kommunikation
- ✓ Läuft auf allen Geräten und Plattformen

hero-software.de

Jetzt Kostenlos testen

Checklisten für die schnelle Baudokumentation sind nur der Anfang. Dadurch kann die Protokollierung komfortabel direkt vor Ort erfolgen und muß nicht aufwendig im Büro nachgearbeitet werden. Viele der angebotenen Apps richten sich an Ingenieure und Architekten und bieten deshalb Funktionen, die für das ausführende Gewerk nicht nötig sind. Andere, am Alltag der Monteure ausgelegte Funktionen, wie die Dokumentation von Materiallieferungen, fehlen. Es lohnt sich deshalb, die angebotenen Produkte diesbezüglich zu prüfen. Selbstverständlich sollte zudem sein, daß die gesammelten Informationen automatisch nach verschiedenen Kriterien gruppiert und einem Projekt zugeordnet werden können.

Dateninsel versus Integration

Unterschiede zwischen den angebotenen Apps liegen zudem in der Aufbereitung der Daten. Autarke Bautagebuch-Apps erstellen entweder Bauberichte im PDF-Format oder speichern alle Informationen zu den einzelnen Projekten in einer separaten Cloud, auf die aus dem Büro zugegriffen werden kann. Die klarste Zuordnung von Baustelle und digitaler Baudokumentation ist möglich, wenn die Bautagebuch-App direkt mit dem im Betrieb eingesetzten Handwerkerprogramm verbunden ist. Projekte werden bereits bei der Kalkulation angelegt und können durch den Import aus dem Kalkulationsprogramm direkt in der App aufgerufen werden. Die Doppelanlage von Projektdaten entfällt. Alles steht dem Mitarbeiter vor Ort automatisch zur Verfügung. Idealerweise besteht auch die Möglichkeit, auf das Projektarchiv und die darinliegende Kalkulation oder auf Baupläne zugreifen zu können. Welche Dokumente für den Mitarbeiter im Bautagebuch sichtbar sind, wird über Zugriffsrechte geregelt. Vernetzte Anwendungen für die Dokumentation des Baufortschritts ermöglichen durch den zentralen Datenbestand jederzeit auch anderen

Mitarbeitern den Blick auf die Bautagesberichte. Auf Mobilgeräten genutzt, können sie direkt auf der Baustelle eingesetzt werden, speichern die mit dem Mobilgerät gemachten Fotos direkt an der richtigen Stelle und bieten weitere Komfortfunktionen wie die Übernahme des aktuellen Wetters aus einer Wetter-



„Bautagebücher sind Beweismittel, die vor Gericht Bestand haben.“

Bild: Streit-datec

App oder die Nutzung von Textbausteinen für die schnelle Erstellung von Standardeinträgen, wie zum Beispiel einer Behinderungsanzeige.

FAZIT

Spätestens seitdem es so vielfältige digitale Möglichkeiten zur Baudokumentation gibt, sollte diese nicht nur den Bauleitern vorbehalten sein, sondern auch den am Bauvorhaben beteiligten Gewerken dazu dienen, mit Hilfe von Bautagesberichten für Rechtssicherheit und Transparenz zu sorgen. <<

Noch Fragen? www.streit-datec.de

Anzeige

Der richtige Anstoss für Ihre kaufmännischen Prozesse

Software-Lösungen aus einer Hand

Von der Branchen-ERP-Lösung mit Kalkulation und Projektmanagement und -nachkalkulation bis hin zu mobilen Lösungen und einem digitalen Archiv.

Erfasste Daten mehrfach verwenden

Zeiten, Bautagebuch und Monteurberichte mobil z.B. über das Smartphone direkt vor Ort erfassen und die Daten in die Nachkalkulation übergeben oder in die Lohn- und Gehaltsabrechnung übernehmen.

Seit über 35 Jahren Ihr Experte für Branchen-Lösungen



M·SOFT

M·SOFT Organisationsberatung GmbH • www.msoft.de • vertrieb@msoft.de • Tel. 05421 959 200